



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по культуре
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Санкт-Петербургский академический
Театр имени Ленсовета»
(СПб ГБУК «Санкт-Петербургский
академический театр имени Ленсовета»)
191025, Санкт-Петербург, Владимирский, 12
Тел. (812)764-39-65 Факс (812) 764-47-80
E-mail: lensov@lensov-theatre.spb.ru
<http://www.lensov-theatre.spb.ru>
ИНН 7808045220/ КПП 784001001

21.07.2025 г. № 01-09-145/25-0-0

ИНФОРМАЦИЯ

Об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания работников Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Санкт-Петербургский академический театр имени Ленсовета», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением культуры города Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический театр имени Ленсовета», в соответствии с п.1. ч.3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529 и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 806-рк от 02.09.2022 «О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям культуры заключения договоров аренды на части объектов недвижимости, закрепленных за ними на праве оперативного управления» информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды с организацией общественного питания в целях создания необходимых условий организации питания посетителей и работников.

1. Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета».
2. Объект недвижимости: нежилое помещение чз1 образована из части здания ч.п. 58-60, 61(часть),62,64-66 помещения 1-Н площадью 50.8 кв.м, расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 12, лит. А., кадастровый номер 78:31:0001223:2028.
3. Срок аренды: на 3 года с даты заключения договора аренды.
4. Размер арендной платы:
5. 81686.40 руб. (восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть рублей сорок копеек), в т.ч. НДС (20%) 13614.40 руб. (тринадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей сорок копеек), без учета КУ и ЭР. (Отчет об оценке № 29497/1-П)
6. Цель использования: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников Арендодателя.
7. Существенными условиями договора аренды: запрет на сдачу в субаренду имущества.
8. Порядок подачи и рассмотрения заявки:
 - 8.1. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт Учреждения <https://lensov-theatre.spb.ru/> или по адресу электронной почты lensov@lensov-theatre.spb.ru, заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:
 - а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона и адрес электронной почты;
 - б) потребность заявителя в имуществе, срок аренды и цели использования имущества;
 - в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предполагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителями и работниками организации культуры.
 - 8.2. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющую его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Организация общественного питания, юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
 - 8.3. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о

согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее – обращение) или отказе заявителю в заключении договора аренды.

8.4. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 7.1. настоящего информационного письма;
- б) не предоставление документов, предусмотренных пунктом 7.2. настоящего информационного письма;
- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте а) пункта 7.1. и пункта 7.2. настоящего информационного письма недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

7.5. В случае поступления в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

9. Период размещения настоящей информации: с 21 июля 2025 года по 21 августа 2025 года, включительно.

Приложения

1. Приложение №1 - Проект договора аренды.

Директор



В.Б. Градковский